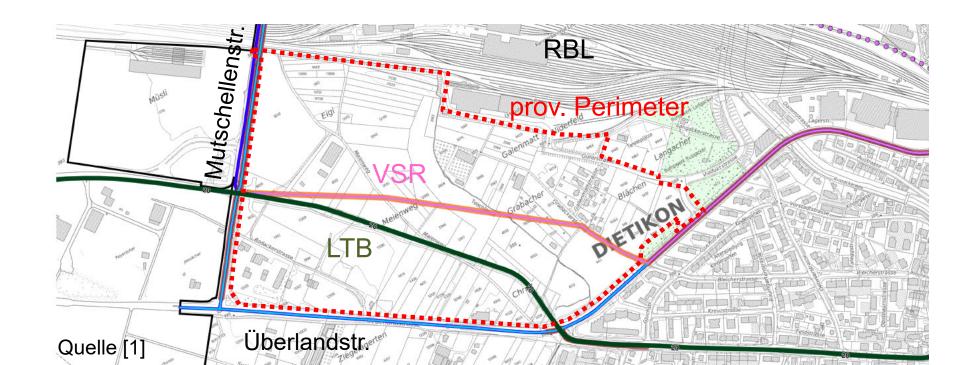


Herausforderungen im Planungsprozess für ein Entwicklungsgebiet am Beispiel des Niderfelds

Veranstaltung der SVI-Regionalgruppe Zürich vom 23.3.2023 Sandro Turcati, Verkehrsingenieur





INHALT

- Kantonale & regionale Infrastruktur: Richt- und Velonetzplanplan
- 2. Herausforderung Spielraum
 - bis 2021: sparen!
 - ab 2021: Paradigmawechsel
- 3. Herausforderung Verfahrenskoordination
 - Planungsablauf Strassen
 - Planungsablauf Quartiere
 - ...das Puzzle



INHALT

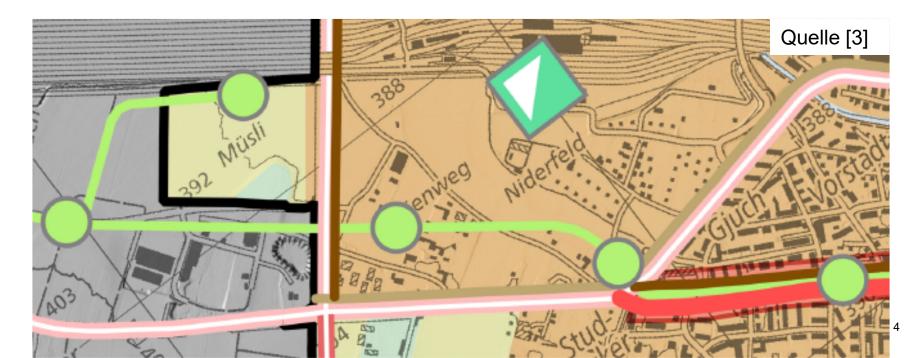
- 1. Kantonale & regionale Infrastruktur: Richt- und Velonetzplanplan
- 2. Herausforderung Spielraum
 - bis 2021: sparen!
 - ab 2021: Paradigmawechsel
- 3. Herausforderung Verfahrenskoordination
 - Planungsablauf Strassen
 - Planungsablauf Quartiere
 - ...das Puzzle



1 Infrastruktur: Richt- & Velonetzplan

Ums Niderfeld hat der Kanton mit dem Bund die im Richtplan festgelegte Infrastruktur realisiert:

- Limmattalbahn
- Strassensanierung
- Radwege entlang Staatsstrassen

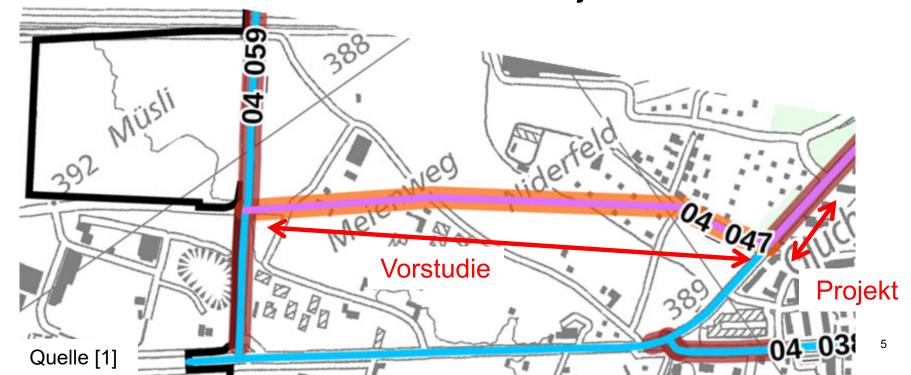




1 Infrastruktur: Richt- & Velonetzplan

Die Veloschnellroute (VSR) laut Velonetzplan ist noch nicht umgesetzt.

- Netzlücke durchs Niderfeld: Vorstudie basierend auf Gestaltungsleitbild der Stadt in Arbeit
- Bleicher- bis Viaduktstrasse: Projekt in Arbeit





INHALT

- Kantonale & regionale Infrastruktur: Richt- und Velonetzplanplan
- 2. Herausforderung Spielraum
 - bis 2021: sparen!
 - ab 2021: Paradigmawechsel
- 3. Herausforderung Verfahrenskoordination
 - Planungsablauf Strassen
 - Planungsablauf Quartiere
 - ...das Puzzle



2 Spielraum: die Welt bis 2021...



Massnahmenplan Haushaltsgewicht 06:

- Senkung der Standards im Tiefbau, Ziel 10% Einsparungen
- Ausbaustandards für Staatsstrassen 2010, Minimalbreiten & nur noch zwingend nötige Elemente
- Gestaltungswünsche von Gemeinden vollumfänglich durch diese zu finanzieren



2 Spielraum: Überland- & Mutschellenstr.

- Der MH 06 erlaubte dem TBA nicht, die Strassen nach Gestaltungsleitbild zu projektieren.
- ➤ Die Stadt konnte den Zusatzaufwand nicht finanzieren, da kein Beschluss dazu vorlag.



Bild: Verein der Grundeigentümer Niderfeld, Download 11.3.23



2 Spielraum: Überland- & Mutschellenstr.



- minimaler Standard, aber mit Entwicklung Niderfeld & Zentrumsentlastung für LTB
- entspricht nicht dem Gestaltungsleitbild
- künftige Anpassungen nach Quartierplan möglich, aber zu Lasten Stadt.

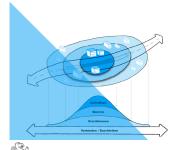
Verfahren:

- ➤ Mitwirkung im Januar 2018
- ➤ Auflage im Sept. 2019, keine Einsprachen
- ➤ Festsetzung 15.1.2020
- ➤ Inbetriebnahme 2022





Ein gemeinsamer Prozess für Kanton und Gemeinde 15. Juli 2022



Gestaltung
Staatsstrassen

Elementekatalog zur Strassenraumgestaltung 15. Juni 2022



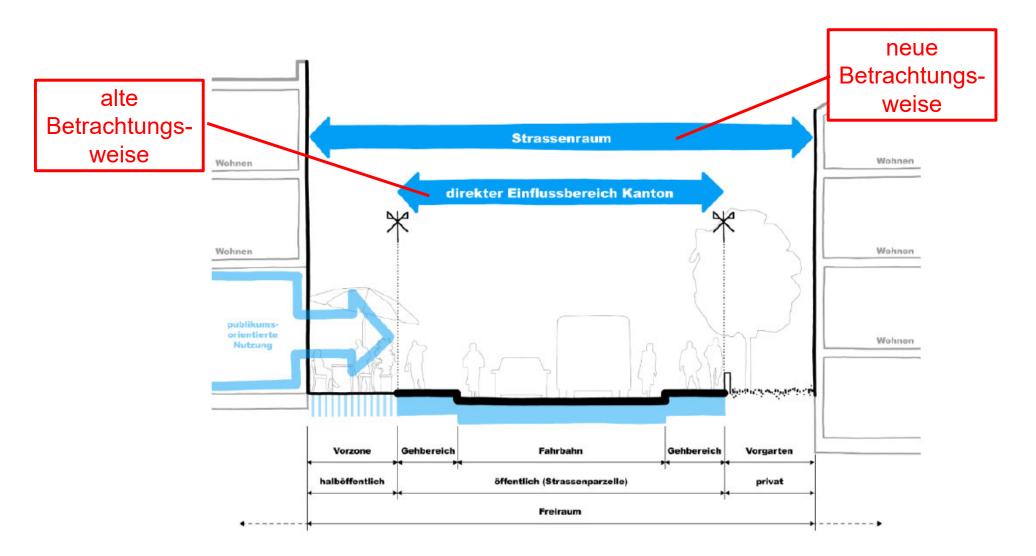
2 Paradigmawechsel: die neue Welt...

- ➤ Neuer §14 StrG von 2020:
 - ✓ sparsame Landbeanspruchung
 - ✓ Beachtung Umweltschutz
 - ✓ Gute Einordnung in bauliche Umgebung und Landschaft
 - √ ÖV-Priorisierung
 - ✓ Berücksichtigung Fuss- & Veloverkehr
- Neue Standards Staatsstrassen vom 15.7.2022
- ➤ Neue Standards Veloverkehr vom 28.2.2023





2 Paradigmawechsel: die neue Welt...



11



2 Paradigmawechsel: Herausforderung



Die Planung beginnt 5-8 Jahre vor Inbetriebnahme.

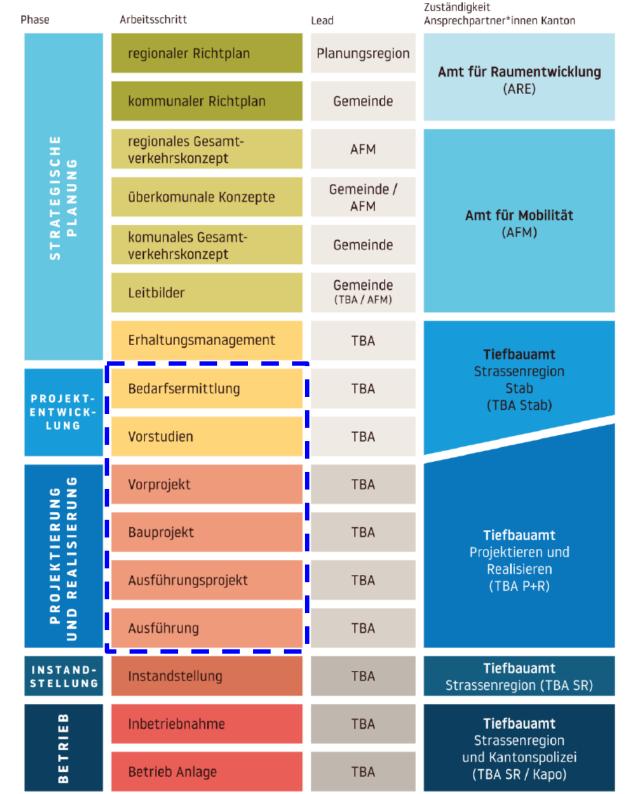
➤ Folge: Strassenprojekte bis 2020 baut das TBA heute noch nach alten Standards.

Die neue Welt wird also nicht auf einmal, sondern nur schrittweise sichtbar...



INHALT

- Kantonale & regionale Infrastruktur: Richt- und Velonetzplanplan
- 2. Herausforderung Spielraum
 - bis 2021: sparen!
 - ab 2021: Paradigmawechsel
- 3. Herausforderung Verfahrenskoordination
 - Planungsablauf Strassen
 - Planungsablauf Quartiere
 - ...das Puzzle





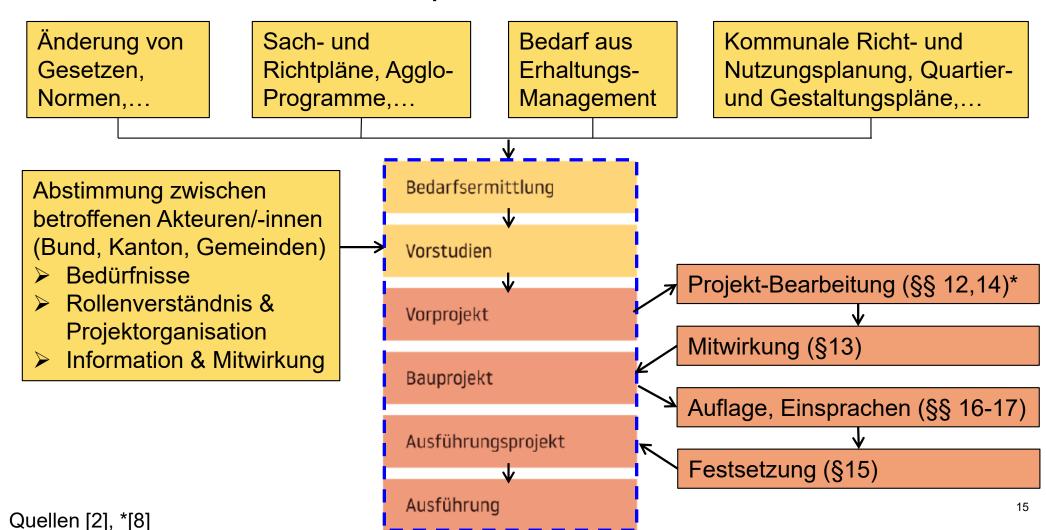
3 Koordination: Planungsablauf Strassen

Strassenraumplanung ist Teil eines sehr umfangreichen...



3 Koordination: Planungsablauf Strassen

....und komplexen Prozess' mit sich stets wandelnden Ansprüchen.





3 Koordination: Planungsablauf Quartier

- Quartierpläne sind in §§ 123 177 des
 Planungs- und Baugesetzes PBG geregelt.
- Vom Anstoss bis zur Umsetzung eines Quartierplans gibt es 8 Phasen…



16

Schritt	Handelnde
Anstoss	
Gesuch um Verfahrenseinleitung oder	GE
Einleitung von Amtes wegen	Gde
2 Vorbereitung	
Prüfen der Voraussetzungen	Gde
Evtl. Submission	Gde
Erstellung Unterlagen zur Einleitung	Büro
B Einleitung	
Einleitungsbeschluss	GR
Genehmigung der Einleitung	Kt
Publikation, schriftliche Mitteilung / Frist für Rekurse	Gde, GE
Evtl. Rechtsmittelverfahren	BRG
Rechtskraft der Verfahrenseinleitung	Gde
Publikation der Rechtskraft, schriftliche Mitteilung, QP-Bann	Gde, GB
Entwurf	
Zwischenentscheide (§ 25 QPV), evtl. Rechtsmittel	Gde
1. Entwurf der QP-Dokumente	Büro
Vorprüfung 1. Entwurf	Kt
Einladung zur 1. Versammlung / Aktenauflage	Gde
Grundeigentümerversammlung	Gde, GE
Schriftliche Wünsche und Anregungen nachreichen	GE
Evtl. Gespräche mit Grundeigentümern	Büro, Gde, G
Evtl. Akontozahlungen Verfahrenskosten	GE
Überarbeitung und Bereinigung	
Überarbeitung / Ergänzung des Entwurfes	Büro
Vorprüfung 2. Entwurf	Kt
Überarbeitung aufgrund Vorprüfung	Büro
Einladung zur 2. Versammlung	Gde
Aktenauflage, schriftliche Begehren nach § 155 PBG	Gde, GE
Vorbereitung 2. Versammlung	Gde, Büro
2. Grundeigentümerversammlung	Gde, GE
QP-Bereinigung	Büro, Gde
Festsetzung	
Festsetzung	GR
Genehmigung	Kt
Publikation, schriftliche Mitteilung / Frist für Rekurse	Gde, GE
Evtl. Rechtsmittelverfahren	BRG
Publikation der Rechtskraft, schriftliche Mitteilung	Gde
•	
' Quartierplanvollzug	GB



3 Koordination: Planungsablauf Quartiere

... die in vielen
Zwischenschritten den
Einbezug zahlreicher
Akteure/-innen erfordert.

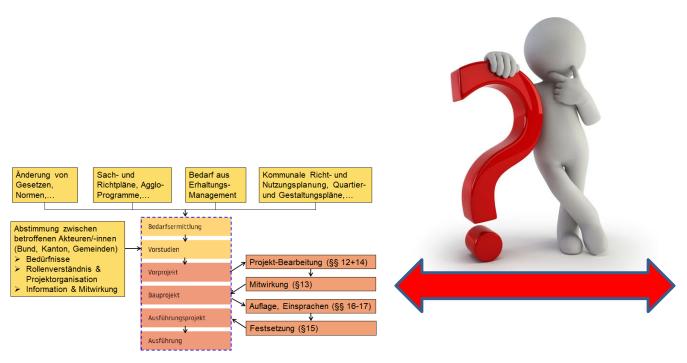
GE	Grundeigentümerin / Grundeigentümer
Gde	Gemeinde
GR	Gemeinderat
Büro	Planungs- / Ingenieurbüro
Kt	Kanton
BRG	Baurekursgericht, evtl. weitere Instanzen
GB	Notariat / Grundbuchamt

Quelle [9]



3 Koordination: ...das Puzzle

Wie sollen Kanton und Stadt die Planung ihrer Infrastruktur im Niderfeld koordinieren?



Schritt	Handelnde
1 Anstoss	
Gesuch um Verfahrenseinleitung oder	GE
Einleitung von Amtes wegen	Gde
2 Vorbereitung	
Prüfen der Voraussetzungen	Gde
Evtl. Submission	Gde
Erstellung Unterlagen zur Einleitung	Büro
3 Einleitung	
Einleitungsbeschluss	GR
Genehmigung der Einleitung	Kt
Publikation, schriftliche Mitteilung / Frist für Rekurse	Gde, GE
Evtl. Rechtsmittelverfahren	BRG
Rechtskraft der Verfahrenseinleitung	Gde
Publikation der Rechtskraft, schriftliche Mitteilung, QP-Bann	Gde, GB
4 Entwurf	
Zwischenentscheide (§ 25 QPV), evtl. Rechtsmittel	Gde
Entwurf der QP-Dokumente	Büro
Vorprüfung 1. Entwurf	Kt
Einladung zur 1. Versammlung / Aktenauflage	Gde
Grundeigentümerversammlung	Gde, GE
Schriftliche Wünsche und Anregungen nachreichen	GE
Evtl. Gespräche mit Grundeigentümern	Büro, Gde,
Evtl. Akontozahlungen Verfahrenskosten	GE
5 Überarbeitung und Bereinigung	
Überarbeitung / Ergänzung des Entwurfes	Büro
Vorprüfung 2. Entwurf	Kt
Überarbeitung aufgrund Vorprüfung	Büro
Einladung zur 2. Versammlung	Gde
Aktenauflage, schriftliche Begehren nach § 155 PBG	Gde, GE
Vorbereitung 2. Versammlung	Gde, Büro
Grundeigentümerversammlung	Gde, GE
QP-Bereinigung	Büro, Gde
6 Festsetzung	
Festsetzung	GR
Genehmigung	Kt
Publikation, schriftliche Mitteilung / Frist für Rekurse	Gde, GE
Evtl. Rechtsmittelverfahren	BRG
Publikation der Rechtskraft, schriftliche Mitteilung	Gde
7 Quartierplanvollzug	GB
B Bau der Erschliessungsanlagen	Gde, evtl. G



3 Koordination: ...das Puzzle

Ein etabliertes Vorgehen gibt's nicht, aber Ansätze:

- Kanton und Stadt kennen die gegenseitigen Bedürfnisse und Rahmenbedingungen.
- Sie tauschen sich regelmässig aus und stimmen die einzelnen Schritte aufeinander ab.
- ➤ Sie informieren sich bei Änderungen ihrer Ziele oder Rahmenbedingungen.
- Nach Möglichkeit sie haben Geduld füreinander…





Quellen & Disclaimer

- [1] GIS-Portal des Kantons Zürich, Auszüge aus maps.zh.ch
- [2] Tiefbauamt Kt. Zürich: «Strassen der Zukunft», 15.7.2022
- [3] Zürcher Planungsgruppe Limmattal: Regionaler Richtplan Verkehr, aus [1]
- [4] Regierungsrat des Kantons Zürich: Beschluss 2053 vom 17.12.2008
- [5] Regierungsrat des Kantons Zürich: Beschluss 1185 vom 2.12.2020
- [6] Regierungsrat des Kantons Zürich: Beschluss 20 vom 15.1.2020
- [7] Kanton Zürich: Standards Veloverkehr, Februar 2023
- [8] Kantonsrat Zürich: Strassengesetz Stand 1.7.2021
- [9] Amt für Raumentwicklung Kt. Zürich: Quartierplan, April 2015
- [10] Kantonsrat Zürich: Planungs- und Baugesetz Stand 1.2.2021

Der Inhalt dieser Präsentation wiedergibt die Ansichten des Autors. Sie sind fürs Tiefbauamt des Kantons Zürich nicht bindend.



Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Besuchen Sie uns auf www.zh.ch/tba

